

UMOWA B/ / 2016

zawarta w dniu2016r. w Warszawie, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, Pl. Bankowy 3/5, 00 – 950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, reprezentowanym przez Pana Jacka Kubaczyka - Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji m.st. Warszawy w Dzielnicy Ochota działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 października 2012r. nr GP –IX.0052.4491.2012 roku

zwana dalej „Wynajmującym”

a,

.....
zwanym dalej „Najemcą”

W drodze przeprowadzonego konkursu ofert na wynajem powierzchni użytkowej pływalni sportowej oraz brodzika w celu organizacji zajęć nauki i doskonalenia pływania dla dzieci w wieku szkolnym, młodzieży oraz osób dorosłych zawarto umowę o następującej treści:

§1.

Wynajmujący oświadcza, iż wynajmuje powierzchnię użytkową pływalni sportowej oraz brodzika w celu organizacji zajęć nauki i doskonalenia pływania dla dzieci w wieku szkolnym, młodzieży oraz osób dorosłych przez Najemcę **od dnia 1 września 2016 roku do dnia 30 czerwca 2017 roku** w dniach tygodnia i godzinach zgodnie z harmonogramem, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§2.

Strony ustalają wysokość opłat z tytułu realizacji niniejszej Umowy na kwotę:

- **150,00zł. brutto** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) za 1 godzinę zegarową – tor,
- **150,00zł. brutto** (słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100) za 1 godzinę zegarową – brodzik,

§3.

Wynajmujący wystawi fakturę VAT na podstawie zawartej Umowy za każdy miesiąc kalendarzowy trwania umowy. Realizacja należności musi nastąpić w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury na konto OSIR Bank Citi Handlowy w Warszawie nr **29 1030 1508 0000 0005 5047 6002**. Za przekroczenie ustalonego terminu płatności będą naliczane ustawowe odsetki.

§4.

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do odwołania zajęć na pływalni dla przeprowadzenia imprez sportowych po uprzednim pisemnym zawiadomieniu, dostarczonym nie później niż 7 dni przed planowanym terminem odwołania zajęć.

2. Za zajęcia odwołane z winy Wynajmującego również w przypadku wykonywania napraw pływalni, czy jej zamknięcia z innych przyczyn / awarie sieci wodociągowej, elektrycznej itp./ Najemca nie będzie wносить opłat. Wynajmujący umożliwi Najemcy odpracowanie zajęć w innym ustalonym terminie.

§5.

Najemca przyjmuje do wiadomości i wykonania, postanowienia dotyczące odpowiedzialności materialnej za wyrządzone szkody podczas organizowanych zajęć zawarte w regulaminie pływalni OSiR oraz zobowiązuje się do przestrzegania porządku ustalonego powyższym regulaminem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Za szkody wyrządzone w mieniu lub na osobach uczestniczących w zajęciach w ramach niniejszej Umowy, odpowiedzialność ponosi Najemca.

§6.

Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1. stwierdzenia nie stosowania się do regulaminu wewnętrznego OSiR,
2. zalegania z zapłatą za jeden okres płatności,
3. używa przedmiotu najmu niezgodnie z umową,
4. pojawiania się skarg ze strony klientów (dwie pisemne skargi ze strony klientów).

§7.

W przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn, o których mowa w § 6 Najemca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 2 /dwóch/ miesięcznych opłat zgodnie z §2 z tytułu udostępnienia pływalni.

§8.

1. Wynajmujący w trakcie trwania zajęć zapewnia kadrę ratowniczą sprawującą nadzór nad osobami korzystającymi z zajęć pod kątem bezpieczeństwa.
2. Najemca sprawuje opiekę nad uczestnikami zajęć w trakcie ich trwania poprzez zapewnienie obsługi odpowiednio wykwalifikowanych pracowników i ponosi odpowiedzialność za ich przebieg.
3. Najemca w czasie prowadzenia zajęć jest zobowiązany do pilnowania uczestników i osób im towarzyszącym w zakresie strojów pływackich w których będą przebywały na terenie niecki basenowej.
4. Najemca zobowiązuje się do nie przekraczania maksymalnej ilości osób przebywających:
 - w brodziku – 12 osób w czasie prowadzenia zajęć,
 - na torze – 8 osób w czasie prowadzenia zajęć.
5. Grupy zorganizowane (pływające lub uczestniczące w zajęciach) nie mogą liczyć więcej niż 15 uczestników na jedną osobę opiekującą się lub prowadzącą zajęcia (instruktora). Osoba taka jest odpowiedzialna za podopiecznych przez cały czas pobytu na terenie obiektu.
6. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia stałej obsady instruktorskiej do prowadzenia zajęć w poszczególnych grupach.

§9.

1. Najemca oświadcza, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informacje publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001r. Nr 112 poz. 1198 z póź. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy , z zastrzeżeniem ust.2 (ew. i ust.3).
2. Najemca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust.1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

§10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11.

Spory wynikające z niniejszej Umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy dla Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Ochota.

§12.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

Załączniki do umowy:

1. Harmonogram wynajmu brodzika i niecki sportowej.
2. Regulamin Pływalni OSIR Ochota.

**HARMONOGRAM WYNAJMU BRODZIKA I NIECKI SPORTOWEJ (TORY)
W CELU ORGANIZACJI ZAJĘĆ NAUKI PŁYWANIA
DLA
DZIECI W WIEKU SZKOLNYM, MŁODZIEŻY I OSÓB DOROSŁYCH
W OBIEKCIE KRYTEJ PŁYWAŁNI OSIR OCHOTA
PRZY UL. ROKOSOWSKIEJ 10 W WARSZAWIE**

• BRODZIK

- poniedziałki godz. 18.00 – 19.00
- wtorki godz. 18.30 – 19.30
- środy godz. 18.00 – 19.00
- czwartki godz. 18.00 – 19.00

• NIECKA SPORTOWA (TORY)

- poniedziałki godz. 19.00 – 20.30 – 2 tory
- wtorki godz. 17.30 – 18.15 – 2 tory
godz. 19:30 – 20:15 – 2 tory
godz. 20:30– 21:15 – 2 tory
- środy godz. 19.00 – 21.15 – 2 tory
- czwartki godz. 19.00 – 20.30 – 2 tory
- piątki godz. 17.30 – 20.30 – 2 tory
- soboty godz. 10.00 – 13.45 – 2 tory

REGULAMIN PŁYWALNI

1. Pływalnia kryta przy ul. Rokosowskiej 10 jest obiektem ogólnodostępnym, administrowanym przez Ośrodek Sportu i Rekreacji Dzielnicy Ochota.
2. Pływalnia jest czynna : poniedziałek – piątek 6:00 – 22:00: w soboty, niedziele i święta 8:00 – 22:00
3. Na terenie obiektu obowiązuje zakaz palenia tytoniu oraz zakaz spożywania alkoholu i innych środków odurzających.
4. Zabrania się przebywania na terenie obiektu osobom:
 - których stan wskazuje na spożycie alkoholu lub środków odurzających
 - ze zmianami skórnymi wskazującymi na możliwość zakażenia wody
 - z przeciwwskazaniami lekarskimi lub z oznakami chorób stwarzających niebezpieczeństwo utonięcia oraz stanowiących zagrożenie dla otoczenia.
5. Wstęp na halę basenową i do sauny odbywa się za pośrednictwem Elektronicznego Systemu Obsługi Klienta naliczającego stałą opłatę za pobyt. Pobranie paska z kluczykiem do szafki ubraniowej jest możliwe na podstawie ważnego karnetu, lub po dokonaniu opłaty jednorazowej (opłata nie podlega zwrotowi bez względu na czas pobytu),
6. Korzystanie z pływalni możliwe jest tylko w obecności instruktorów pływania lub ratowników OSiR Ochota.
7. Dzieci do lat 7 mogą przebywać na terenie pływalni oraz kąpać się wyłącznie pod bezpośrednią opieką osób pełnoletnich.
8. Grupy zorganizowane pozostają pod kontrolą swoich opiekunów, którzy bezwzględnie i bezpośrednio odpowiedzialni są za porządek i bezpieczeństwo kąpiących się także poza niecką basenu (natryski, przebieralnia, sanitariaty, itp.).
9. Zajęcia zorganizowane odbywają się w grupach nie przekraczających 15 osób na jedną osobę prowadzącą zajęcia według ustalonego rozkładu.
10. Grupy przedszkolne nie mogą liczyć więcej niż 10 dzieci na jednego opiekuna.
11. Osoby korzystające z pływalni zobowiązane są do posiadania:
 - czystego stroju kąpielowego zgodnego z wytycznymi umieszczonymi na piktogramach przy wejściu do obiektu
 - czepka na głowę
 - zmienionego na terenie pływalni obuwia typu kąpielowego, np.: klapki.
12. Ubranie i obuwie zewnętrzne należy pozostawić w szatni ogólnej.
13. Za przedmioty wartościowe nie przekazane do depozytu i pozostawione na terenie, OSiR Ochota nie ponosi odpowiedzialności.
14. Przed kąpielą w basenie każda osoba całkowicie rozebrana (bez kostiumu kąpielowego) powinna bezwzględnie starannie umyć całe ciało z użyciem środków myjących.
15. Po skorzystaniu z WC w trakcie zajęć należy bezwzględnie umyć ciało przed ponownym wejściem do wody.

16. Zabrania się używania sprzętu z elementami szklanymi oraz szamponów w szklanych pojemnikach.
17. Przed wejściem do hali z niecką basenową bezwzględnie należy przejść przez brodzik dezynfekujący nogi.
18. Korzystającym z pływalni nie wolno powodować sytuacji zagrażających bezpieczeństwu osób tam przebywających, a w szczególności:
 - wchodzenia bez zezwolenia
 - biegania po chodnikach otaczających nieckę basenową
 - wskakiwania do wody
 - wpychania do wody innych użytkowników
 - zanurzania osób korzystających z kąpieli
 - wykonywania ćwiczeń gimnastycznych na drabinkach wejściowych
 - przynoszenia ze sobą na teren pływalni niebezpiecznych przedmiotów
 - niszczenia urządzeń i sprzętu oraz zaśmiecania i brudzenia terenu pływalni.
19. Na pływalni obowiązuje zachowanie porządku, czystości, ciszy i bezwzględnego podporządkowania się decyzjom prowadzącego zajęcia ratownika.
20. Za szkody materialne powstałe na skutek nieprawidłowego korzystania, uszkodzenia, zniszczenia pomieszczeń lub urządzeń, odpowiedzialność ponoszą użytkownicy, a w przypadku osób niepełnoletnich ich rodzice.
21. Dyrektor pływalni może kontrolować wszystkie zajęcia, a w razie stwierdzenia uchybień zakazać dalszego korzystania z pływalni.
22. Osoby naruszające regulamin będą pozbawiane prawa korzystania z basenu.
23. Ratownicy pełniący dyżur na pływalni sprawują ogólny nadzór nad przestrzeganiem regulaminu.
24. Za zniszczenie, uszkodzenie lub zgubienie transpondera osoby korzystające z pływalni zobowiązane są uiścić karę w kwocie 100,00zł.
25. Za wypadki spowodowane nieprzestrzeganiem niniejszego regulaminu Ośrodek Sportu i Rekreacji nie odpowiada.
26. Skargi i wnioski należy zgłaszać Dyrektorowi OSiR od poniedziałku do piątku, w godz. 12⁰⁰-16⁰⁰.

/Dyrektor OSiR/