

Warszawa, 14.12.2012 r.

**Ośrodek Sportu i Rekreacji  
m. st. Warszawa w Dzielnicy Ochota**

**ogłasza konkurs ofert**

na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 52 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w obiekcie OSiR Ochota przy ul. Rokosowskiej 10 w Warszawie, z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni realizowane zgodnie z regulaminem i statutem OSiR Ochota.

Lokal przeznaczony jest do wynajmu na okres 3 lat.

Istnieje możliwość aranżacji lokalu do potrzeb Najemcy, po uzgodnieniu jej warunków z Wynajmującym. Wszelkie koszty dostosowania lokalu na potrzeby prowadzenia działalności, a także doposażenia lokalu, leżą po stronie Wynajmującego.

Dokumenty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem "**Konkurs ofert – lokal użytkowy**" do dnia **21.12.2012 r. do godz.12.00**, w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawa w Dzielnicy Ochota przy ul. Rokosowskiej 10,

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.12.2012 r. o godz. 12.15** w sali konferencyjnej pokój nr 101 Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawa w Dzielnicy Ochota przy ul. Rokosowskiej 10.

O wyniku konkursu oferenci zostaną powiadomieni za pomocą poczty elektronicznej.

W konkursie mogą brać udział podmioty, które zadeklarują prowadzenie określonej w ogłoszeniu działalności obowiązkowej, wypełnią formularz ofertowy oraz dołączą wymagane dokumenty: uprawniające do prowadzenia działalności gospodarczej, NIP, Regon.

**Stawka minimalna brutto wynosi 60 zł za m2 miesięcznie.**

Kryterium wyboru oferty jest w 100% cena.

Najemca, dodatkowo oprócz czynszu, obciążony będzie opłatami z tytułu zużycia mediów wg wskazań podlicznika. Najemca zobowiązany będzie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do uiszczenia kaucji wynikającej z Regulaminu konkursu ofert na wynajem powierzchni użytkowej w obiektach OSiR Ochota.

Formularz ofertowy oraz regulamin konkursu ofert dostępne są w sekretariacie OSiR Ochota przy ul. Rokosowskiej 10. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w OSiR Ochota lub pod nr telefonu (022) 572-90-70 w 72 – osoba kontaktowa Pan Jacek Wojciechowski. Istnieje możliwość wizytacji lokalu po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dyrektor OSiR zastrzega możliwość unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.



DYREKTOR  
Ochota, Warszawa  
Jacek Kubiński

Nazwa i adres Oferenta:.....

.....

Adres korespondencyjny:.....

.....

Tel..... fax..... e-mail.....

Regon.....NIP.....

Adres e-mail do korespondencji .....@.....

Osoba do kontaktu .....

Tel. komórkowy .....

### FORMULARZ OFERTOWY

W nawiązaniu do ogłoszenia o konkursie ofert z dnia 14.12.2012r. na wynajem powierzchni użytkowych w obiekcie Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Ochota przy ul. Rokosowskiej 10 w Warszawie, z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni, realizowane zgodnie z regulaminem i statutem OSiR Ochota:

- I. Oświadczam, że spełniam warunki udziału niniejszym w postępowaniu.
- II. Akceptuję warunki określone we wzorze umowy.
- III. Zobowiązuję się do prowadzenia działalności obligatoryjnej wskazanej w niniejszym ogłoszeniu, w zakresie prowadzenia ogólnodostępnej kawiarni.
- IV. Poza organizowaniem działalności obligatoryjnej, proponuję prowadzenie działalności w zakresie:  
.....  
.....  
.....  
.....
- V. Proponowaną stawkę czynszu za wynajem lokalu, wynosi .....za 1 m<sup>2</sup>.
- VI. Proponowany sposób adaptacji/aranżacji lokalu do potrzeb zaproponowanej działalności.  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
(miejscowość)

..... 2012 r.  
(data)

.....  
(Podpis i pieczęć imienna osoby/osób  
upoważnionych do reprezentowania Oferenta)