

Warszawa, 14.07.2016 r.

Ośrodek Sportu i Rekreacji
m. st. Warszawa w Dzielnicy Ochota
02-010 Warszawa, ul. Nowowiejska 37b

Ogłasza konkurs ofert

na wynajem następujących lokali użytkowych:

- lokal nr 010 (siłownia duża) o powierzchni 99,36 m² na poziomie „-1” wraz z wyposażeniem w sprzęt i urządzenia sportowe wymienione w załączniku nr 1
- lokal nr 008 (siłownia mała) o powierzchni 48,54 m² na poziomie „-1” wraz z wyposażeniem w sprzęt i urządzenia sportowe wymienione w załączniku nr 2
- zaplecze (pokój instruktora, magazynek, przebieralnie, natryski, toalety) o łącznej powierzchni 57,35 m² – wykaz lokali wraz z wyposażeniem wymienione w załączniku nr 3

Wskazane lokale znajdują się w obiekcie Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Ochota przy ul. Rokosowskiej 10 w Warszawie i przeznaczone są na prowadzenie siłowni, zgodnie z regulaminem i statutem OSiR Ochota.

Lokale przeznaczone są do wynajmu na okres 3 lat. Planowane rozpoczęcie działalności 01.08.2016 r. Istnieje możliwość aranżacji lokali do potrzeb Najemcy, po uzgodnieniu jej warunków z Wynajmującym.

Najemca zobowiązany jest do zapewnienia funkcjonowania siłowni co najmniej w następujących dniach i godzinach: poniedziałek-piątek w godz. 6.00. – 22.00. oraz sobota i niedziele w godz. 9.00. – 17.00.

Najemca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej konserwacji oraz napraw sprzętu i urządzeń, stanowiących wyposażenie wszystkich lokali, połączonych ze zwykłym użytkowaniem rzeczy.

Najemca zobowiązany jest do doposażenia siłowni na własny koszt w następujące urządzenia i sprzęt sportowy: **rower poziomy – 2 sztuki, bieżnia – 2 sztuki, stepper – 2 sztuki, maszyna do ćwiczeń mięśni czworobocznych i równoległobocznych grzbietu siedząc – 1 sztuka, zestaw hantli dla kobiet**

Najemca zobowiązany jest do zamontowania na własny koszt klimatyzacji w dwóch lokalach (lokal nr 010 oraz lokal nr 008).

Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert częściowych.

Dokumenty należy składać w zaklejonej kopercie z dopiskiem "**Konkurs ofert – lokale użytkowe**" do dnia **21.07.2016 r. do godz. 10.00**, w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawa w Dzielnicy Ochota przy ul. Rokosowskiej 10.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **21.07.2016 r. o godz. 10.15** w sali konferencyjnej Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawa w Dzielnicy Ochota przy ul. Rokosowskiej 10. O wyniku konkursu oferenci zostaną powiadomieni pocztą elektroniczną.

Stawka minimalna za wynajem lokali wynosi 33,00 zł brutto za 1 m² miesięcznie.

Najemca, dodatkowo oprócz czynszu, obciążony będzie opłatami z tytułu zużycia mediów ryczałtowo 1 000,00 zł brutto miesięcznie.

Kryterium wyboru oferty jest w 100% cena.

Najemca zobowiązany będzie, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do uiszczenia kaucji

wynikającej z Regulaminu konkursu ofert na wynajem powierzchni użytkowej w obiektach OSiR Ochota. Regulamin konkursu ofert dostępny w sekretariacie OSiR Ochota.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać bezpośrednio w OSiR Ochota przy ul. Rokosowskiej 10 lub pod nr telefonu (22) 824-84-40 – osoba kontaktowa: Pani Katarzyna Czerwko – tel. 22 572 90 70. Istnieje możliwość wizytacji lokalu po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dyrektor OSiR zastrzega możliwość unieważnienia konkursu bez podania przyczyn.

DYREKTOR
Ośrodka Sportu i Rekreacji
m. st. Warszawy w Dzielnicy Ochota
Jacek Kubaczyk